

Sted:	Fælleshuset Ringbjerget 29
Dato og tid:	2/12-2025 kl.16.00
Afdeling:	250-0

Deltagere:	Connie, Vivi, Lene, Mette, Mikaela
Fraværende:	Vibeke
Mødeleder:	Connie Frederiksen
Referent:	Mikaela

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Valg af referent	Mikaela
2.			Nyt fra formanden	Morten fra lejerbo kunne ikke deltage, men oplyser, at der bliver sat gang i vedligehold af 4 altaner. Vaskeriet skal istandsættes og vil blive lukket i en periode omkring april. Det vil blive meldt ud i god tid, når dette bliver iværksat. I den forbindelse vil fælleshuset også være lukket for udlejning, da maskinerne skal derind og stå. Faskiner skal gennemgås for, at se om hække/beplantning, er vokset igennem, så der ligger jord i rørene som kan være skyld i, at der står vand flere steder i afdelingen. Badeværelser skal gennemgås og der skal ligges en plan, så der kan blive lagt budget. Bestyrelsen har på tidligere bestyrelsesmøde, hvor Carsten var tilstede, sagt ja til at komme ud og se, de badeværelser der er blevet lavet i Sophienborg parken, hvor der er blevet brugt micro-/silkecement.
3.			Meddelelser fra lokalinspektør	1.Hvad bliver der sat i gang i afdelingen? 2.Oplysning om fibernet? Intet nyt. TDC er ikke kommet med yderligere oplysninger om, hvornår arbejdet evt vil starte. 3.Der har været legepladsinspektion der er nogle ting der skal udbedres og dette vil blive gjort. 4.Lyset oppe i gården på Ringbjerget svigter en del Wirework er blevet bestilt og de kommer og udbedre det. 5.Gadelampe som er knækket hvem står for den regning? Det er kommunens gadelampe og det er dem der skal udbedre skaden.

4.			Sager til drøftelse og beslutning 1. Fælleshus (Vibeke oplyser om antal udlejninger siden sidste møde) 2. Rengøring af fælleshuset. 3. Boks til overførelser fra fælleshuset. 4. Kalender til hjemmesiden. 5. Evaluering af vores 2 arrangementer. 6. Da vi har 2 personsager med på mødet må suppleanten ikke deltage i disse 2 punkter.	Det lille hegn for inden af ungdomsboligerne, ved skuret, ønskes fjernet af bestyrelsen. Da det ofte bliver brugt som "ryge"skur. 1. Der har været 2 udlejninger siden sidste møde. 2. Det indbetalte depositum, skal bruges ved evt. mangelfuld rengøring. Der er ikke penge til, at der bliver gjort hovedrent hver 3 mdr. De eneste penge vi har til det, er det depositum, folk betaler for lån af lokalet. Hvis vi bestiller rengøring udefra, vil det kun være gulve og toiletter der vil blive gjort rent. 3. Mobilepay boks kan ikke lade sig gøre grundet GDPR loven. Hvis det skal være en digital løsning, skal der oprettes en konto, som kun bruges til dette. 4. Kalender på hjemmesiden, så hele bestyrelsen kan se, hvornår der har været udlejninger. Så lejere kan gå ind og se, om lokalet er udlejet eller om det er ledigt, så de kan kontakte udlejer vedr. leje af lokalet. Eks. Når der kommer mail vedr. en udlejning, bliver det skrevet i den digitale kalender, så alle beboer kan se, om det er ledigt. 5. Sommerarrangement gik rigtig godt og tilbagemeldingerne har været positive. Bestyrelsen er dog enige om, at der skal dækkes borde og pyntes op dagen før, så det hele ikke bliver presset. Der var ca. 30 der deltog. Bestyrelsen håber selvfølgelig på større tilmelding næste år. Julehygge. Der er mange der ikke har set indbydelsen, da de ikke har tømt deres postkasse. Bestyrelsen vil fremover også poste et opslag i Ringbjergets facebook gruppe, samt uddele i postkasserne og hænge op i skabene ved P.D. Jensens vej og i vaskeriet, for at nå ud til så mange som muligt. Der var ikke særlig mange der deltog, 16 i alt inkl. bestyrelsen. Evt. lave det som en julefrokost, hvor egenbetalingen selvfølgelig så vil blive højere. Invitation sendes først ud ca. 14 dage før arrangementet til næste år.
----	--	--	---	--

5.			Næste møde	Dato kan først fastsættes efter budgetmødet den 4 dec. Men næste møde vil blive afholdt inden beboermødet.
6.			Evt.	Opsætning af flere skilte vedr. parkering kun for beboere.
7.				