

Sted:	Fælleshuset
Dato og tid:	10/7-2025 Kl.17.45
Afdeling:	250-0

Deltagere:	Morten (Lejerbo), Connie, Vivi, Lene, Mikaela, Mette
Fraværende:	Suppleant Vibeke Whiten
Mødeleder:	Connie
Referent:	Mikaela

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Valg af referent	Mikaela
2.			Nyt fra formanden	Siden sidst. Hvad skal der laves i afdeling? Der er blevet skovet en masse bag ved Ringbjerget. Der er i gang sat oprydning. Generel vedligeholdelse rundt i området, maling af istandsatte borde/bænkesæt. Væltede kantsten bliver gravet op og støbt ned, så de ikke kan vælte igen. Vedligeholdelse af legepladser, maling, rådne brædder skal fjernes og nyt opsættes. 7 fraflytninger siden sidste møde. Ny plade og net skal indkøbes til basketbanen. Det sørger Morten for bliver indkøbt og sat op.
3.			Meddelelser til/fra lokalinspektør/ejendomskontor	Budget gennemgang Svar på hvem der har ansvar for økonomien når der bliver brugt for mange penge på de enkelte kontoer hvor man kunne havde undgået det. Connie Frederiksen påpeger, at der er blevet brugt for mange penge på beplantningskontoen som kunne være undgået. Fiber forbindelse – Det er lagt lidt på standby, da TDC ikke kommunikere tilbage til Lejerbo. De mangler at sende arbejdsgangen og starts dato, som Lejerbo kan godkende. Badeværelser – 45 badeværelser mangler at blive istandsat. Der skal indhentes tilbud, så alle de resterende badeværelser kan blive istandsat. Der skal affaldssortere meget bedre end der bliver nu. Afdelingen får bøder, hver gang der er blevet sorteret forkert, det kan f.eks. være, at der ligger plastik i madcontaineren.

				Renovationsmedarbejderne tjekker i affaldscontainerne og det bliver indberettet, hvorefter der bliver sendt bøder ud til os som har en stor husleje konsekvens for os alle sammen da vi har omkostningsbestemt husleje dette års budget er overskredet på nuværende tidspunkt. Altaner – Der er indhentet tilbud på 15 altaner. Tilbud: Udskiftning af brædder/bjælker, fuger, samt franske skruer, slibning og efterfølgende NANO behandling. Det tager ca 1 uge fra arbejdsstart til slut pr. altan. Hvis vi er heldige har vi råd til, at starte på det i dette års budget. Konto.116: vi får en uddybende forklaring på hvad pengene er brugt til. Der er budgetteret med kr. 7.000 men brugt kr. 80.000?
4.			Sager til drøftelse og beslutning A. Tilbud på reparation af gulv i vaskeriet. B. Planlægning af sommerfest. C. Nabokaffe	Vaskeriet – Gulvet trænger til istandsættelse, klinkerne løfter sig og flere er flækket. Tilbud er indhentet. Hvis det skal laves, bliver vaskeriet lukket i ca. 1 uge, da maskiner skal fjernes, når gulvet skal laves. Det vil blive meldt ud i god tid, når det bliver sat i værk. Tilbud på mad afhentes i Super Brugsen max 100,- pr. person. Hvis man udebliver fra arrangementet, får man ingen penge retur. Mette indhenter tilbud. Drikkevare medbringer man selv. Afholdes på vendepladsen ved materielgården lørdag den 6 september kl 13.00. Invitation vil blive lavet og omdelt. Sidste tilmelding og betaling ca. 3 uger før. Afleveres i postkassen hos Lene Ringbjerget 5. Mikaela laver udkast til invitation og sender til godkendelse hos bestyrelsen. Næste nabokaffe er den 4. august Connie syntes, at vi skulle lave en liste over hvem fra bestyrelsen der står for nabokaffen det vil sige

				hvem der låser op i fælleshuset og laver kaffe dækker bord osv. Den er blevet lavet d.4. August er det Vivi som har tjansen.
5.			Næste møde	7 august
6.			Evt.	Oprette Gmail konto, skal bruges når fælleshuset skal udlejes. Efter ønske fra Vibeke har Vivi sørget for 2 genbrugs højstole til fælleshuset pris 75 kr.
7.				