

# LEJEAFTALE



Aftalenr.: 00126

Organisation: 201

Afdeling: 250-0

**Fælleshuset, Ringbjerget 29, 3540 Lyngbe udlejes herved til undertegnede:**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Fra den \_\_\_\_\_ kl. 13.00 til den \_\_\_\_\_ kl. 13.00

Fra den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_ til den \_\_\_\_\_ kl. 21.00 (senest)

Depositum, betalt den \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

Leje, betalt den \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

I alt \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

Fælleshuset lejes ud til afdelingens lejere for kr. \_\_\_\_\_ for leje og kr. \_\_\_\_\_ for depositum i weekender (døgn).

Fælleshuset lejes ud til afdelingens lejere for kr. \_\_\_\_\_ for leje og kr. \_\_\_\_\_ for depositum i hverdage, mandag til torsdag samt søndag (max. 6 timer).

Lejeren har med sin underskrift af nærværende lejeaftale, samtidig kvitteret for modtagelsen af de til enhver tid gældende udlejnings- og ordensregler, som er udleveret sammen med denne lejeaftale. Udlejnings- og ordensregler er at betragte som en del af lejeaftalen og skal respekteres fuldtud i lejeperioden.

Udlejer forbeholder sig ret til at fremsætte krav om erstatning for overlast på lokaler, inventar og udstyr, hvorfor det er i lejers interesse at kontrollere, at lokalet m.v. ikke er behæftet med mangler.

Depositum, vil blive tilbagebetalt, hvis det lejede fælleshus tilbageleveres i samme stand som det blev overleveret. Ved manglende rengøring, beskadigelse af inventar m.m. vil depositummet dække udbedring af mangler, et evt. restbeløb vil blive tilbagebetalt til lejer. Hvis depositummet ikke dækker udbedringerne/manglerne vil der efterfølgende blive fremsat krav til lejer om yderligere betaling.

Lyngbe, den

Lyngbe, den

## Tillæg til lejeaftale for fælleshuset, Ringbjerget 29, 3540 Lyngø

Kontaktoplysninger på lejer. (Skal kunne kontaktes i lejeperioden)

Navn	
Adresse:	
Mobiltelefon:	

Fælleshuset skal benyttes til følgende:...

--

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift, lejer: \_\_\_\_\_

Der udlejes kun til afdelingens beboere.

Beboere må ikke fremleje eller overdrage brugsretten til ikke beboere.

Der udlejes kun til personer der er fyldt 21 år.

Nøgler til fælleshuset afhentes og afleveres i nøgleboks med kode.

**Depositum tilbagebetales senest 14 dage efter at lejemålet er besigtiget og godkendt.**

(Kopi til lejer, Lejerbo og afdeling)

## Udlejnings- og ordensregler for fælleshuset, Ringbjerget 29, 3540 Lyngø

Pris for leje:	Tidsrum	Beboere	Beboer, 65+
1 døgn	Kl. 11.00-11:00	700,00	500,00
2 døgn	Kl. 11.00-11:00	1100,00	800,00
Depositum		500,00	500,00

Når fælleshuset benyttes skal der til enhver tid være mindst 2 personer på min. 21 år til stede.

Benyttelse af fælleshuset skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 23.00 skal døre og vinduer være lukkede, for at begrænse støjgener.  
(Husk at tænde ventilationsanlæg)

Undgå unødigt støj ved ophold på udenomsarealerne efter kl. 23:00.

Ryging udendørs henvises til terrassen (ikke ved hovedindgangen)

Parkering: Gæster skal parkere på de anviste områder. (Se bilag)

Bestyrelsen forbeholder sig retten til at afvise et lejemål.

### Rengøring af fælleshus efter udlejning.

Huset skal efterlades rent og ordentlig, og området omkring fælleshuset, (have, terrasse og sti-område) skal rengøres for diverse affald, pynt, flag og lign. Affald anbringes i affaldscontainer.

### **Indendørs og festlokale:**

- Porcelæn, glas og anvendt service m.m. skal vaskes af og sættes på afmærket plads.
- Er porcelæn m.m. gået i stykker, skal art og antal noteres.
- Gulvet skal støvsuges og vaskes med det specielle vaskemiddel, der findes i rengøringsrummet.
- Køleskab skal vaskes af.
- Køkkenskabslåger rengøres.
- Køkkenvask rengøres.
- Komfur/ovn, mikroovn, kaffemaskine og opvaskemaskine skal rengøres.
- Stole efterses for pletter og rengøres.
- Borde tørres af og eftertørres med en tør klud.
- Toiletter rengøres – vandhaner, vask og wc-kummer rengøres.

**Ved mangelfuld rengøring, er prisen 407 kr. pr. time, for efterfølgende rengøring**

Pris for ituslået glas og service: 20 til 50 kr. pr. del.

Gryder fra 300 til 500 kr.

Kaffekander 150 kr.

Fade, skåle m.m. 150 til 300 kr.

Parkering for fælleshusets gæster

