

Vedtægter ved leje af Fælleshuset Ringbjerget

Gældende fra 1. marts 2025

Hvem kan leje:

- Beboere i Ringbjerget.
- Lejerbo til officielle arrangementer.
- Beboere i andre Lejerboafdelinger.

Priser for beboere i Ringbjerget:

- Leje 1. døgn kr. 700,-
- Ønskes flere sammenhængende døgn, koster efterfølgende døgn kr. 500,- pr. døgn.
- Depositum kr. 1.000,-

Priser for beboere i andre afdelinger i Lejerbo:

- Leje 1. døgn kr. 800,-
- Ønskes flere sammenhængende døgn, koster efterfølgende døgn kr. 600,- pr. døgn
- Depositum kr. 1.500,-

Depositum:

- Depositum betales senest 1 uge efter reservation af fælleshuset, ellers kan huset udlejes til anden side.
- Ved evt. afbestilling mindre end 3 uger før udlejning, forbeholder den ansvarlige sig ret til at beholde depositummet.
- Depositummet tilbagebetales, når fælleshuset er afleveret, og der under check up ikke er konstateret mangler ved inventar og rengøring.
- Ved evt. fejl og mangler udbetales depositummet ikke, før disse er bragt i orden.

Leje:

- Lejen betales senest 1 uge før lejedato.
- Lejen dækker brug af musikanlæg, opvaskemaskine, køle- og fryseskab, ovn, mikroovn, køkkeninventar samt opvaske- og rengøringsmidler, køkkenruller og toiletpapir.
- Håndklæder, viskestykker og karklude medbringes.

Der udlejes ikke til ungdomsfester.

Bestyrelsen forbeholder sig retten til at udelukke for fremtidige udlejninger, hvis der 2 gange er konstateret mislighold af det udlejede.

Rengøring:

- Evt. køb af rengøring efter leje kan aftales med den ansvarlige for fælleshuset. Prisen er kr. 850,- og betales samtidig med depositum.
- **Der er obligatorisk rengøring for beboere i andre afdelinger i Lejerbo. PRISEN er kr. 1000,- som betales samtidig med depositummet.**

Inventar:

- Der kan ikke lejes inventar, service eller andre ting fra fælleshuset.

Ordensregler:

- Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at ordensregler overholdes.
- Der må ikke spilles musik eller foregå støjende adfærd for åbne vinduer/døre eller udenfor fælleshuset.
- Efter kl. 22.00 skal musikken dæmpes og må ikke være til gene for de nærmeste beboere.
- Affald sorteres efter gældende regler og placeres i de respektive affaldsbeholdere. Sorteringsvejledning er opslået i køkkenet.
- Kun handicapbiler må holde på handicappladserne ved huset.

Vedttaget på afdelingsmødet den 26. februar 2025.